**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация городского поселения «Шилкинское» в соответствии со ст. 3911 3912  Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального гаражного строительства.

**I. Общие положения**

1. Аукцион проводится во исполнение Постановления Администрации городского поселения «Шилкинское» №217 от 21 мая 2018 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, для предпринимательской деяте5льности».

**2. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения «Шилкинское» (г. Шилка, ул. Балябина, 138а, кабинет экономики; тел.: 8(30244) 2-06-49

**3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 22 мая 2018 года в 08-00 ч. по местному времени.

**4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 июня 2018 года в 12-00 ч. по местному времени.

**5. Порядок приёма заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приёма заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В течение срока приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

Адрес места приёма заявок: администрация муниципального городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики.

**6. Требования к содержанию и форме заявок:**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**7. Порядок и срок отзыва заявок:**

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

**8. Дата и время определения участников торгов:** 22 июня 2018 года в 11- 00 часов по местному времени.

**9. Место и порядок определения участников торгов:**

Администрация городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**10. Срок отказа от проведения торгов:** 15 июня 2018 года.

**11. Дата и время проведения аукциона:** 22 июня 2018 года в 11-00 ч.

**12. Место проведения аукциона:** Администрация городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики.

**13. Срок подведения итогов:** 22 июня 2017 года.

**14. Место подведения итогов:** Администрация городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики.

1. **Сведения о земельном участке**

**1. Предмет аукциона (лоты).**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды следующего земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Местоположение | Площадь,  кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Г. Шилка ул. Погодаева д.28 | 1326 кв.м. | 75:24:240226:208 |

**2. Сведения о границах земельного участка:**

-земельный участок, имеющий кадастровый номер 75:24:240226:208 и общую площадь 1326 кв. м, по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, город Шилка, ул. Погодаева д.28. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка (план земельного участка) от 26.04.2018 г.;

**3.** **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:**

Возможность подключения объекта капитального строительства к **сетям электроснабжения** имеется.

**4.** **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Будущее строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, Градостроительного кодекса РФ, а также обеспечивать своевременную и качественную очистку, уборку и благоустройство прилегающей территории, согласно правил благоустройства городского поселения «Шилкинское» (Решение Совета городского поселения «Шилкинское» №48 от 30.03.2017 года).

**8.** **Начальный размер годовой арендной платы:**

- лот № 1 – 31 549,32 руб.;

**9.** **«Шаг аукциона»:**

- лот № 1 – 31 549.32 руб.;

1. **Условия участия в аукционе:**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в размере начальной цены лота вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**ИНН 7527007205 КПП 752701001 УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края) л/с 05913027410 р/с 403028103000030000131 Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды для предпринимательской деятельности.

|  |
| --- |
|  |

*(Ф.И. О. заявителя)*

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

- в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе заявителю, отозвавшему заявку;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением лиц, признанным единственными участниками аукциона.

**Задаток в сумме:**

- лот №1 – 6309,86 руб.;

вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на платежные реквизиты, уточнить которые можно по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, 138а, кабинет экономики; тел.: 8(30244) 2-15-24.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, а Организатор аукциона, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

После проведения торгов выявленным победителем либо признанным единственным участником торгов производиться оплата работ по оценке лота и кадастровых работ, по которому был выявлен указанный победитель либо единственный участник торгов, оценщику и инженеру кадастровых работ, проводившему оценку предметов торгов.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение данного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится поквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в сумме, сформированной по результатам аукциона, и порядке, установленным заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора, аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

С примерным договором аренды земельного участка можно ознакомиться в Администрации городского поселения «Шилкинское» по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, 138а, кабинет экономики; тел.: 8(30244) 2-06-49

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации: **torgi.gov.ru,** и официальном сайте: **шилкинское.рф.**

Глава городского

поселения «Шилкинское» С.Н. Сиволап