

Совет городского поселения "Шилкинское"

РЕШЕНИЕ

05 июля 2019

№ 157

г. Шилка

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения "Шилкинское".

В целях реализации Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (с изменениями и дополнениями), Уставом городского поселения "Шилкинское", Совет городского поселения "Шилкинское" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения "Шилкинское".
2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Шилкинское» от 05 марта 2015 г. № 220 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения «Шилкинское» и Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения «Шилкинское»
3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на сайте шилкинское.рф и стенде администрации городского поселения "Шилкинское".

Глава городского
поселения "Шилкинское"



С.Н. Сиволап

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городского поселения «Шилкинское»

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по признанию находящегося в собственности помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также Положением о межведомственной комиссии.

2. Основные цели и задачи, компетенция Комиссии

2.1. Основными целями и задачами Комиссии являются:
проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – установленные требования);

признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.2. По итогам работы Комиссия в течение 30 дней принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3. Состав межведомственной комиссии.

3.1. Состав Комиссии, а также изменения в её составе утверждаются распоряжением администрации городского поселения «Шилкинское».

3.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

3.3. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории городского поселения «Шилкинское» в городских в необходимых случаях - органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

4. Регламент деятельности Комиссии

4.1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:
осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;
определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;
дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии деятельностью межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь межведомственной комиссии:

информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;
готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;
ведет протокол заседания межведомственной комиссии;
оформляет заключение межведомственной комиссии;
обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

4.4. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало

большинство членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

4.5. По окончании работы межведомственная комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по установленной форме .

4.6. Два экземпляра заключения остаются в деле, сформированном межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется главе городского поселения «Шилкинское» для подготовки распорядительного акта с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ .

4.6. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

4.7. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии, а также заверяется гербовой печатью администрации городского поселения «Шилкинское».

5. Полномочия Комиссии

5.1. Комиссия имеет право:

взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Забайкальского края, органами местного самоуправления муниципального района «Шилкинский район», организациями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 органов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной и качественной подготовки материалов и решений Комиссии;

вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения главы администрации городского поселения «Шилкинское».

5.2. Члены Комиссии должны присутствовать на каждом заседании, руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством, выполнять и контролировать выполнение решений Комиссии.

5.3. Работа в составе Комиссии по выполнению возложенных на нее задач является для постоянных членов Комиссии ответственным поручением представляемых ими организаций.

5.4. Члены Комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

5.5. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

5.6. Члены Комиссии обязаны соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением обязанностей члена Комиссии.